

**Keterbukaan Informasi Kepada Para Pemegang Saham
PT Matahari Putra Prima Tbk (“Perseroan”)**
No. 010/II/2026-CSExt

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**POJK**”) No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik sebagaimana telah diubah sebagian berdasarkan POJK No. 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik, sebagai berikut:/

*We, for and of behalf of the Company, hereby would like to submit a Report of Material Information or Facts in accordance with Financial Services Authority Regulation (“**OJK Regulation**”) No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure on Material Information or Facts by Issuers or Public Company as partially amended by OJK Regulation No. 45 of 2024 on the Development and Strengthening of Issuers and Public Companies, as follows:*

Name Emiten atau Perusahaan Publik/
Name of Issuer or Public Company. : PT Matahari Putra Prima Tbk.
 (“**Perseroan**”/“**Company**”).

Bidang Usaha/
Business Activities. : Perdagangan berbagai macam barang yang utamanya makanan, minuman atau tembakau misalnya di minimarket, supermarket, hypermarket, juga dapat menjual beberapa barang bukan makanan seperti pakaian, perabot rumah tangga, mainan anak-anak, kosmetik, farmasi (obat-obatan), alat kesehatan/
Trading of various kinds of goods, primarily food, beverages, or tobacco, for example through minimarkets, supermarkets, and hypermarkets, and also to sell certain non-food products such as clothing, household furnishings, children’s toys, cosmetics, pharmaceutical products (medicines), and medical devices.

Telepon/
Telephone. : (021) 5081 3000

Faksimili/
Facsimile. : (021) 8061 5757

Alamat surat elektronik/
E-mail. : corporate.communication@hypermart.co.id

1.	Tanggal Kejadian/ <i>Date of Occurrence.</i>	:	18 Februari 2026/ <i>18 February 2026.</i>
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material/ <i>Type of Material Information or Fact.</i>	:	Informasi atau Fakta Material Lainnya/ <i>Other Material Information or Facts.</i>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material/ <i>Description of the Material Information or Fact.</i>	:	Pada tanggal 18 Februari 2026, Perseroan dan PT Surya Asri Lestari (“ SAL ”) telah menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah dan Bangunan, dimana Perseroan bermaksud untuk membeli tanah seluas 2.056 m ² dan gedung pusat perbelanjaan Sinar Matahari Bogor dengan luas 1.659 m ² , yang berlokasi di Kelurahan Paledang, Kecamatan Bogor Tengah, dengan alas hak Sertifikat Hak Guna Bangunan (“ SHGB ”) sebagai berikut:

		a. SHGB Nomor Identifikasi Bidang Tanah 10.09.000003586.0 ex No. 388; b. SHGB Nomor Identifikasi Bidang Tanah 10.09.000002590.0 ex No. 389; c. SHGB Nomor Identifikasi Bidang Tanah 10.09.000002794.0 ex No. 390; dan d. SHGB Nomor Identifikasi Bidang Tanah 10.09.0000031830.0 ex No. 391, yang dimiliki SAL, dengan harga sebesar Rp49.500.000.000 (empat puluh sembilan miliar lima ratus juta Rupiah) di luar Pajak Pertambahan Nilai ("Perjanjian"). Berdasarkan Perjanjian, penyelesaian dari pembelian tanah dan bangunan tersebut tunduk pada beberapa persyaratan yang harus dipenuhi pihak yang terkait./ <i>On 18 February 2026, the Company and PT Surya Asri Lestari ("SAL") entered into a Conditional Sale and Purchase Agreement over Land and Building Rights, pursuant to which the Company intends to purchase a plot of land with an area of 2,056 m² and the Sinar Matahari Bogor shopping center building with a total area of 1,659 m², located in Paledang Sub-district, Bogor Tengah District, with title Right to Build Certificate ("SHGB") as follows:</i> a. SHGB Land Plot Identification Number 10.09.000003586.0 ex No. 388; b. SHGB Land Plot Identification Number 10.09.000002590.0 ex No. 389; c. SHGB Land Plot Identification Number 10.09.000002794.0 ex No. 390; and d. SHGB Land Plot Identification Number 10.09.000003183.0 ex No. 391, owned by SAL, for a purchase price of IDR 49,500,000,000 (forty-nine billion five hundred million Rupiah), excluding Value Added Tax (the "Agreement"). <i>Pursuant to the Agreement, the completion of the land and building purchase is subject to the completion of several conditions by relevant parties.</i>
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik/ <i>The impact of such material occurrence, information or fact on the operating activities, legal impact, financial conditions, or going concern of the Issuer or Public Company.</i>	: Penandatanganan Perjanjian oleh Perseroan akan memberikan dampak positif terhadap kegiatan usaha yang dijalankan oleh Perseroan serta memberikan nilai tambah bagi pemegang saham Perseroan./ <i>The signing of Agreement by the Company will have a positive impact on the Company's business activities and provides added value for shareholders of the Company.</i>
5.	Keterangan Lain – lain/ <i>Other Information.</i>	: Tidak ada/ <i>None.</i>

Tangerang, 18 Februari/February 2026

PT MATAHARI PUTRA PRIMA TBK
Sekretaris Perusahaan